

Phú Thiện, ngày 04 tháng 7 năm 2023

Số: 180/TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn Tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 02/2023/QĐST-DS ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai,

Căn cứ Quyết định thi hành án số 230 và 232/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai,

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai.

Căn cứ Biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 01 và 02 ngày 28/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai.

**Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định như giá sau:**

**1. Bên có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Đường Lê Lợi, tổ dân phố 5, thị trấn Phú Thiện, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai.

**2. Thông tin về tài sản thẩm định:** Tài sản kê biên để thi hành án thuộc quyền sở hữu và sử dụng của bà Nguyễn Thị Nga, sinh năm 1957 và ông Phan Văn Ký, sinh năm 1957 – Địa chỉ: Thôn Ia Jut, xã Ia Sol, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai.

**2.1.** Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 077491 do UBND huyện Phú Thiện cấp ngày 28/7/2021. Số liệu đo đạc và kiểm tra thực tế như sau:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 362, tờ bản đồ số 16, diện tích 162,6m<sup>2</sup> (trong đó có 50m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 112,6m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm); địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 6, thị trấn Phú Thiện, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai; nguồn gốc đất: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp đường đi có chiều dài 6,50m,





- + Phía Tây giáp đất ông Dũng có chiều dài 6,50m,
- + Phía Nam giáp đất ông Viu có chiều dài 22,40m,
- + Phía Bắc giáp đất ông Cường có chiều dài 22,10m.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 cây Xoài khoảng 6 – 16 năm tuổi; 01 cây Dừa khoảng 6 – 16 năm tuổi; 01 giếng khoan sâu khoảng 20m (đã lâu không sử dụng); 01 nhà bếp và nhà vệ sinh xây tạm ngang 5m, sâu 2m, tường xây gạch cao 2m không tô trát, nền láng xi măng, mái lợp tôn đã hư hỏng không còn giá trị sử dụng.

**2.2.** Quyền sử dụng đất và các tài sản gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 719922 do UBND huyện Phú Thiện cấp ngày 17/01/2020. Số liệu đo đạc và kiểm tra thực tế như sau:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 36 (đã chỉnh lý thành thửa 361), tờ bản đồ số 16, diện tích 137,5m<sup>2</sup> (trong đó có 100m<sup>2</sup> đất ở đô thị và 37,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm); địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố 12 (nay là tổ 10), thị trấn Phú Thiện, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai; nguồn gốc đất: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất: Bà Nguyễn Thị Nga, sinh năm 1957 và ông Phan Văn Ký, sinh năm 1957 – Địa chỉ: Thôn Ia Jut, xã Ia Sol, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai. Có tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp hành lang bảo vệ kênh có chiều dài 19,20m,
- + Phía Tây giáp đất ông Quốc có chiều dài 19,20m,
- + Phía Nam giáp đất ông Quốc có chiều dài 5,90m,
- + Phía Bắc giáp đường đi có chiều dài 6,20m.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 cây xoài khoảng 6 – 16 năm tuổi; 01 cây Dừa khoảng 6 – 16 năm tuổi 01 giếng đào rộng 1m, sâu 10m đã lâu không sử dụng.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá,
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, Nhân sự, Giấy tờ pháp lý, Dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Thiện không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

- Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 05/7/2023 đến hết ngày 10/7/2023 (giờ hành chính).



- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai - Địa chỉ: Đường Lê Lợi, tổ dân phố 5, thị trấn Phú Thiện, huyện Phú Thiện, tỉnh Gia Lai.

**5. Chi tiết xin liên hệ:**

Chấp hành viên: Vũ Đình Hưng - Điện thoại: 0974.856.677.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn./.

*Nơi nhận:*

- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

